

СОГЛАСОВАНО

Уполномоченный представитель МКД
Сайкина Н.И.
 2020г.



План работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 42, бул. С.Юлаева

Расчетный период: 01.07.2020г.-30.06.2021г.
 Общая площадь - 8 294,6 м2

№ п/п	Наименование работ, услуг	един. изм.	Стоимость на 1 м2 общ. пл	Годовая стоимость руб	периодичность выполнения работ
	Стоимость работ,и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	м2	26,64	2 651 617,73	
I.	Работы, услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома (Постановление Правительства РФ №290 от 13.04.2013г.)	м2	24,48	2 436 621,70	
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов общего имущества МКД	м2	1,34	133 377,17	ежемесячно
	Технический осмотр конструктивных элементов МКД, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей) в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы)	м2	0,58	57 730,42	2 раза в год
	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания крыши(в т.ч.очистка от снега, наледи, сосулек),перекрытий и покрытий, фундамента, фасада,стен, лестниц, полов помещений, оконные и дверные заполнения	м2	0,76	75 646,75	ежемесячно
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. проф. тех. осмотры)	м2	12,07	1 201 389,86	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водоснабжения)	м2	1,27	126 409,70	ежемесячно
	Сервисное обслуживание приборов учета теп.энергии	м2	0,21	20 902,39	ежемесячно
	Общие работы,выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления и водоотведения	м2	1,49	148 307,45	ежемесячно
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования	м2	0,64	63 702,53	ежемесячно
	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	м2	3,18	316 521,94	ежедневно (6 раз в неделю)
	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтового оборудования	м2	4,22	420 038,54	ежедневно
	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, выходные-круглосуточно)	м2	0,60	59 721,12	ежемесячно
	ТО систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)	м2	0,15	14 930,28	по графику
	ТО систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	м2	0,31	30 855,91	по графику
3.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД и придомовой территории	м2	5,63	560 383,18	
	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года	м2	5,45	542 466,84	ежедневно (6 раз в неделю)
	Дератизационные и дезинсекционные работы	м2	0,18	17 916,34	ежемесячно
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом (планирование работ и услуг, заключение договоров,осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ, организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту МКД, ком.услуг,оформление плат.документов, ведение претензионной и исковой работы, регистрационного учета, охрана труда, услуги связи, программное обеспечение и т.д.)	м2	5,44	541 471,49	непрерывно в течении года
II.	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД	м2	1,31	129 996,03	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения водоснабжения ГВС ХВС, отопления, водоотведения, конструктивных элементов	м2		129 996,03	
III.	Непредвиденные работы	м2	0,85	85 000,00	

01.07.2019
 30.06.2020

25,66

Главный инженер Амирханова Г.М.
 Экономист Филиппова О.Н.